

**上海国际港务（集团）股份有限公司**  
**关于投资建设上海国际航运中心洋山深水港区小洋山北作业区**  
**集装箱码头及配套工程的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

**重要提示：**

● 投资标的名称：上海国际航运中心洋山深水港区小洋山北作业区集装箱码头及配套工程

● 投资金额：不超过人民币550亿元

● 相关风险提示：

1、目前新冠肺炎疫情大流行影响广泛深远，国际经济形势瞬息万变，经济全球化遭遇逆流，贸易保护主义、霸权主义等对全球贸易构成威胁，不确定性增加，存在世界经济衰退和贸易萎缩的风险；

2、本项目跨年度施工，工程周期长，且地处台风等灾害多发海域，台风、寒潮、突风可能对工程建设和后期运营产生不利影响，存在港口停运和财产损失的风险；

3、由于国家对航运政策以及港口税费政策的调整，可能会取消、降低部分政府定价的港口收费，存在港口企业营收下降的风险；

4、可能存在或者发生其他不可预见或者无法预期的其他风险。

针对上述项目风险，公司已制定了相应的风险应对策略。后续项目的进展情况如发生较大变化或取得阶段性进展，公司将严格按照相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

**一、项目投资概述**

为深入贯彻落实“一带一路”、长江经济带及长三角一体化等国家战略，提升上海国际航运中心地位，根据沪浙两省市人民政府于2022年6月15日正式签署的《进一步深化小洋山区域合作开发框架协议》，上海国际港务（集团）股份有限公司（以下简称：“上港集团”或“公司”）拟以控股子公司上海盛东国际集

装箱码头有限公司（以下简称：“盛东公司”）作为项目主体，投资建设上海国际航运中心洋山深水港区小洋山北作业区集装箱码头及配套工程项目（以下简称：“本项目”），根据浙江省、上海市发展改革委批复的项目核准，项目总投资约人民币 513 亿（后续初步设计阶段深化后，项目投资可能有所调整，以初步设计批复为准）。

公司于 2022 年 9 月 21 日召开了第三届董事会第三十次会议，审议通过了《关于投资建设上海国际航运中心洋山深水港区小洋山北作业区集装箱码头及配套工程的议案》。董事会同意以上港集团控股子公司盛东公司作为项目主体，投资建设上海国际航运中心洋山深水港区小洋山北作业区集装箱码头及配套工程项目，项目投资总额不超过人民币 550 亿元；同意盛东公司在所获得的投资额度内根据实际需要开展投资建设具体事宜，包括但不限于项目前期工作、公开招标、材料及设备采购、建设手续办理、以及相关合同、协议、函件、文件等签署事项。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次投资事项尚需提交公司股东大会审议。本次投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、项目主体的基本情况

项目主体名称：上海盛东国际集装箱码头有限公司

统一社会信用代码：91310115775786045L

类型：其他有限责任公司

法定代表人：庄晓晴

注册资本：人民币 1251250.00 万元

股权比例：上港集团持股 80%，浙江省海港投资运营集团有限公司持股 20%。

成立日期：2005 年 05 月 31 日

住所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区瑞兴路 58 号 6 幢附属办公楼一层 105 室

经营范围：集装箱装卸、储存、拆装箱，货运代理，船务服务，港口设施、设备和机械的租赁、维修，集装箱修理、清洗及租赁，对港口码头的投资、建设、管理及相关信息咨询和技术服务；从事货物及技术的进出口业务。（以上涉及许可经营的凭许可证经营）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

最近一年又一期的主要财务数据：

单位：人民币 万元

项目	2021年12月31日 (经审计)	2022年6月30日 (未经审计)
资产总额	1,593,616.34	1,645,712.71
归属于上市公司股东的净资产	1,578,839.61	1,622,735.84
项目	2021年 (经审计)	2022年1-6月 (未经审计)
营业收入	271,072.77	139,052.44
归属于上市公司股东的净利润	65,786.01	43,802.50

注：以上财务数据摘自上港集团 2021 年年度报告、2022 年半年度报告。

### 三、投资标的基本情况

#### (一) 项目建设内容及规模

本项目包括 7 个 7 万吨级和 15 个 2 万吨级集装箱泊位及工作船码头、防波堤、航道、锚地等配套工程，码头岸线总长 6100 米（其中集装箱码头岸线长 5500 米，工作船码头长 600 米），防波堤长 7500 米。陆域总面积约 663.97 万平方米，包括码头生产作业区、海洋生态区和进港道路等三部分，设计年通过能力为 1160 万标准箱。

#### (二) 项目建设期

本项目计划于 2022 年 10 月底开工建设，将根据 LNG 管线搬迁以及市场业务发展实际需求，采取分段建设运营模式，建设周期不超过 8 年。

#### (三) 项目地点

本项目位于长江口与杭州湾交接处崎岖列岛海区小洋山北侧。

#### (四) 项目投资总额

本项目总投资约 513 亿元。项目初步设计深化后，具体投资概算以初步设计批复为准。

#### (五) 可行性分析

1. 本项目符合《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》、《上海国际航运中心洋山深水港区小洋山北作业区规划方案》、《上海港总体规划》及《宁波—舟山港总体规划》等相关规划。工程建设条件较好，设计方案符合国家和行业的相关规范，项目设计践行了绿色、生态、环保的理念，资源利用合理。

2. 本项目主体盛东公司成立于 2005 年，负责经营管理上海国际航运中心洋山深水港区一期、二期码头，具有丰富的港口建设和管理经验，作为小洋山北作

业区集装箱码头的建设和经营主体，具备建设本项目的能力。

3. 本项目建设选址具有良好的水深条件，通过建设配套航道、锚地、防波堤降低风浪及气候对码头的影响，可达到平均年作业天数在 330-334 天左右。外部配套集疏运条件满足吞吐量提升的需求。

4. 本项目技术方案经上海市及浙江省发展改革委共同委托评估机构邀请行业内专家进行评估审核，满足建设要求。

5. 本项目经测算，项目财务内部收益率（税后）为 5.05%，项目投资回收期（含建设期，税后）为 21 年。本项目财务指标可行。

综上，建设项目在技术上可行，规模适当，建设条件具备，项目财务指标可行。

#### **（六）项目建设的审批手续**

本项目已取得的批复包括规划环评、规划方案、航道通航条件影响评价、社会风险评估、用地预审与规划选址、项目用海预审，并获得上海市及浙江省发改委联合核准，尚需开展初步设计、项目用海、陆域形成环评、项目环评等相关事项的报批工作。

### **四、项目投资合同的主要内容**

本项目将按照《招标投标法》等有关法律、法规，依法对项目勘察、设计、施工、监理、设备、材料采购等进行公开招标，本项目总投资约 513 亿元，具体以项目初步设计批复为准。

### **五、项目投资对上市公司的影响**

本投资有利于公司提升洋山深水港区服务能级，增强长三角港航一体化江海联运服务，推动上海国际航运中心及自贸区新片区建设，促进长三角一体化更高质量发展，提升洋山深水港区参与全球及区域经济合作与竞争、连接国内国际双循环枢纽节点的地位和作用，为长三角一体化发展、长江经济带建设、“一带一路”战略实施奠定坚实基础，投资本项目符合公司发展战略和全体股东的利益。

### **六、项目投资的风险分析**

1. 目前新冠肺炎疫情大流行影响广泛深远，国际经济形势瞬息万变，经济全球化遭遇逆流，贸易保护主义、霸权主义等对全球贸易构成威胁，不确定性增加，

存在世界经济衰退和贸易萎缩的风险；

2. 本项目跨年度施工，工程周期长，且地处台风等灾害多发海域，台风、寒潮、突风可能对工程建设和后期运营产生不利影响，存在港口停运和财产损失的风险；

3. 由于国家对航运政策以及港口税费政策的调整，可能会取消、降低部分政府定价的港口收费，存在港口企业营收下降的风险；

4. 可能存在或者发生其他不可预见或者无法预期的其他风险。

针对上述项目风险，公司已制定了相应的风险应对策略。后续项目的进展情况如发生较大变化或取得阶段性进展，公司将严格按照相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海国际港务（集团）股份有限公司董事会

2022年9月23日